# Umowa nr ……………….

zawarta w dniu ………….. 2021 roku w Żyrardowie

pomiędzy

**Miastem Żyrardów**, 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, NIP: 838-14-64-722, reprezentowanym przez:

Panią Beatę Marzędę-Przybysz - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 im. Mikołaja Reja   
w Żyrardowie, ul. Radziwiłłowska 16, 96-300 Żyrardów, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Żyrardowa Zarządzeniem nr 266/19 z dnia 11 lipca 2019 r.

przy kontrasygnacie Pani Donaty Różańskiej – Głównej Księgowej,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu zadania pn. „Remont pokrycia dachowego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Żyrardowie”.

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Remont pokrycia dachowego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Żyrardowie” w zakresie, m.in.:
   1. rozbiórki betonowych czapek kominowych,
   2. wykonania nowych nakryw kominowych,
   3. naprawy pokryć dachowych papą termozgrzewalną,
   4. obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
   5. naprawy rynien.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy ujęty jest w przedmiarze robót, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy:
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Przedmiarem robót i warunkami branżowymi.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach.
6. Wymagania techniczne:
   1. materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą spełniać warunki określone w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne – potwierdzone stosownymi świadectwami albo aprobatami;
   2. użycie materiałów, na które Wykonawca nie posiada odpowiednich dokumentów (świadectw, homologacji, atestów) jest niedopuszczalne, Wykonawca odpowiada za przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów zgodnie   
      z umową;
   3. wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji robót musi być zgodny ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami (normami);
   4. spełnienie określonych wymagań w zakresie robót budowlano-montażowych i ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego będzie stanowić podstawę zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty; w przypadku stwierdzenia,   
      że roboty wykonywane są niezgodnie ze sztuką budowlaną, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, odmówić zapłaty za te elementy robót, obniżyć uzgodnione wynagrodzenie lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
   5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, rozwiązań, technologii etc. równoważnych lub lepszych (o wyższych parametrach) do wskazanych w przedmiarze każdorazowo powiadamiając o fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego celem akceptacji rozwiązań.
7. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
8. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy,   
   w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie robót oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku   
   z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 3.**

1. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Ściany budynku (ścian znajdujące się pod i wokoło rynien, kominów, itp.) należy zabezpieczyć folią/ siatką propylenową przed zniszczeniem podczas wykonywanych prac rozbiórkowych i robót towarzyszących.

2) Wykonawca zobowiązany jest do wybudowania niezbędnych rusztowań z zachowaniem zasad BHP i ogólnych wymagań i zaleceń producenta systemu.

3) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje.

4) Lokalizację zaplecza budowy należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

5) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sanitariaty celem korzystania z nich przez pracowników.

6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania   
i zabezpieczenia placu budowy jak i jego zaplecza, w trakcie prowadzenia swoich prac.   
W szczególności należy zabezpieczyć plac prowadzonych robót przed dostępem dzieci.

7) Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku w uzgodnieniu z Zamawiającym/ Dyrektorem szkoły.

8) Zieleń znajdującą się na placu budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem; rośliny zniszczone w trakcie prac budowlanych odtworzone zostaną przez Wykonawcę na jego koszt.

9) W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek części budynku/hali (np. w wyniku nie prawidłowego rozstawienia rusztowań itp.), wyposażenia, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych elementów obiektu/nieruchomości Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia na własny koszt, według wytycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 4.**

* + 1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
    2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 30 listopada 2021 roku.**
    3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego Robót na piśmie w terminie, o którym mowa w §4 ust. 2 po uprzednim zakończeniu wszystkich robót budowlanych i zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
    4. W przypadku, gdy data zgłoszenia Odbioru Końcowego Robót przekroczy termin określony w §4 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie   
       z postanowieniem §8 ust. 1 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w §4 ust. 2.
    5. Na okoliczność Odbioru Końcowego Robót sporządzony zostanie stosowny Protokół odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, o którym mowa w §10 ust. 2-3.

**§ 5.**

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
  2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  3. dokonywania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie;
  4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.

**§ 6.**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym   
   i ustala się na łączną kwotę: netto ………..……………..…………….. (słownie: …………………………………..…………. zł), powiększoną o podatek VAT w kwocie …………….……………….……, łącznie brutto …………..…….…………………..…… (słownie: …………………………………………………………...…………………. zł).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu umowy, koszty dokumentacji powykonawczej   
   i inwentaryzacyjnej wykonanej w dwóch egzemplarzach, koszty ubezpieczenia budowy   
   i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego   
   w §6 ust. 1.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, wystawioną na Zamawiającego. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
7. **Nabywca** – Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów    
    REGON  750148650, NIP  838-14-64-722,
8. **Odbiorca**– Szkoła Podstawowa nr 4 im. Mikołaja Reja w Żyrardowie,   
    ul. Radziwiłłowska 16, 96-300 Żyrardów.
9. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Szkoły Podstawowej nr 4 prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego   
    w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685).
11. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

1. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 7.**

1. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag na piśmie dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Podwykonawcę obowiązków wynikających   
    z niniejszej umowy.

**§ 8.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2;

2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze –   
w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w §10 ust. 9 umowy;

3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy –   
w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

1. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1;
3. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna   
   w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w dokonaniu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

5. Kary umowne podlegają sumowaniu, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Kary umowne z tytułów wymienionych w ust. 1-3, Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy na podstawie faktury wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9.**

* + 1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
    2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
       z tym kosztów.
    3. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
    4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 umowy, który szczegółowo określa dokumentacja powykonawcza.
    5. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny  
       w rozumieniu art. 577, art. 5771 oraz art. 5772 Kodeksu cywilnego.
    6. **Gwarancja obejmuje okres 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołuodbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
    7. Okres gwarancji określony w ust. 6 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia   
       i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
    8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
    9. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia.
    10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej, listownej lub mailowej na wskazany adres mailowy:…………………………. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
    11. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
    12. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
    13. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać przywrócenia przedmiotu umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
    14. W przypadku nieprzywrócenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem   
        w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
    15. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
    16. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

* 1. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i kompletności dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych.
  2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

1. Wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, o którym mowa w §11 ust. 1,  
   jak również w §11 ust. 5 w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w protokole odbioru.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbiorów częściowych polegających na sprawdzeniu i ocenie jakości, ilości robót objętych tymi odbiorami.
4. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Po zakończeniu całości robót Zamawiający dokonuje Odbioru Końcowego Robót, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Przy odbiorach przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.
7. Jeżeli podczas dokonywania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający stwierdzi,   
   że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy lub Dokumentacja powykonawcza zawierają wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
8. Jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany,   
   ale użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe,   
   co potwierdzi Kierownik robót i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wówczas Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego Robót.
9. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływam okresu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego sporządzony będzie Protokół.

**§ 11.**

* + - 1. Wykonawca ustanawia kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane   
         w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w osobie: …………………………..……… telefon: …………….
      2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w osobie: ……………………………………………
      3. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
      4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
      5. W przypadku ustanowienia w ramach wykonywanych zadań dodatkowych kierowników robót, a niewymienionych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do podania ich danych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 12.**

* + - * 1. Od chwili protokolarnego przekazania przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę terenu robót do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i bhp.
        2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
        3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru; w zakresie uporządkowania Wykonawca musi usunąć wszelkie pozostałości po wykonanych robotach; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
        4. Wykonawca systematycznie (w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał   
           z terenu robót wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
        5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

**§ 13.**

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić podwykonawców,   
o ile przedstawił w swojej ofercie zakres robót, który zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

3. Do zatrudniania podwykonawców stosuje się art. 6471 ustawy - Kodeks Cywilny.

4.Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projekt umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

5. Zamawiający ma prawo do zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo   
i do projektu jej zmiany oraz do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.

6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są także dostawy i usługi, oraz ich zmiany.

7. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac.

8. W przypadku powierzenia wykonania części robót przez Wykonawcę podwykonawcom zapłata za fakturę, wystawioną prawidłowo przez Wykonawcę, zostanie dokonana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu się Wykonawcy za roboty objęte fakturami.

**§ 14.**

* 1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;

c) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

2) zmiany w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć, a jest ona korzystna dla Zamawiającego.

3) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15.**

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie - Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,

f) Kierownik robót ustanowiony przez Wykonawcę nie uczestniczy w realizacji robót,   
w szczególności nie pojawia się na terenie robót przez okres 7 dni;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają   
w szczególności następujące obowiązki:

1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca na swój koszt niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) jeżeli Wykonawca nie usunie z terenu robót urządzeń, o których mowa w ust. 3   
pkt 5 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć te urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.

7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 17.**

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 - Przedmiar robót

Załącznik Nr 2 -Oferta Wykonawcy